

gecko immobilier, SAS au capital de 9.990 €, dont le siège social est situé 30 rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice, immatriculée sous le numéro SIREN 490 825 791 au RCS de NICE, représentée par Monsieur Jérôme SCLAVO, en sa qualité de Président, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 0605 2016 000012 831, délivrée le 07/10/2019 par la CCI Côte d'Azur, située 20 boulevard Carabacel - 06000 Nice.

Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'agent immobilier et d'administrateur de bien obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n°2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).

Carte portant les mentions "Transactions sur immeubles et fonds de commerces" & "Gestion".

Garantie financière n°28997 T délivrée par GALIAN - 89 rue La Boetie - 75008 Paris, pour un montant de 120.000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Assurance RCP N°120 137 405, délivrée par MMA - 14 boulevard Oyon - 72100 Le Mans.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 02938485916 ouvert auprès de HSBC.

Code NAF/APE : 6810Z - Numéro individuel d'identification à la TVA : FR22 490 825791.

Liens capitalistiques avec tinctorius SAS.

HORAIRES D'OUVERTURE : Du lundi au vendredi : 9h00 -12h00 / 14h00 -18h00

VENTE	HONORAIRES DE TRANSACTION MODALITES (% , forfait, tranches)	A LA CHARGE DU
Habitation (Appartement, maison, terrain...)	< 100.000€ : 6.000€ TTC* forfaitaires > 100.000€ : 6% TTC* du montant de la vente > 500.000€ : 5% TTC* du montant de la vente	vendeur(s) vendeur(s) vendeur(s)
Local commercial (murs et/ou fonds de commerce)	<500.000€ : 10% TTC* du montant net vendeur >500.000€ <1.000.000€ : 8% TTC* du montant net vendeur >1.000.000€ : 6% TTC* du montant net vendeur	vendeur(s) vendeur(s) vendeur(s)
RECHERCHE	MODALITES (% , forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
Habitation (appartement, maison, terrain...)	< 100.000€ : 6.000€ TTC* forfaitaires > 100.000€ : 6% TTC* du montant de la vente > 500.000€ : 5% TTC* du montant de la vente	acquéreur(s) acquéreur(s) acquéreur(s)
Local commercial (murs et/ou fonds de commerce)	<500.000€ : 7 à 10 % TTC* du montant net vendeur >500.000€ <1.000.000€ : 3 à 7 % TTC* du montant net vendeur >1.000.000€ : 2 à 6% TTC* du montant net vendeur	acquéreur(s) acquéreur(s) acquéreur(s)
LOCATION	MODALITES (% , forfait, tranches)	A LA CHARGE DU
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	- entremise et négociation 40€ TTC* - visite, const. du dossier, rédaction de bail 10€/m ² TTC* - état des lieux location vide ou meublée 3€/m ² TTC*	bailleur(s) bailleur(s) + locataire(s) bailleur(s) + locataire(s)
Bail de droit commun	- 10 % TTC du montant du loyer de la première période triennal	partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
Locaux commerciaux Locaux professionnels (dont entrepôts)	- 10 % TTC du montant du loyer de la première période triennal	partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES (% en € TTC* des montants encaissés)	A LA CHARGE DU
Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989) Locaux meublés Locaux commerciaux et professionnels (dont entrepôts)	7,00 % HT soit 8,40 % TTC*	mandant
Garanties du paiement des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	3,00 % TTC* (dont 1 % TTC* pour la gestion du contrat)	mandant
Prestations particulières (Rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis	mandant