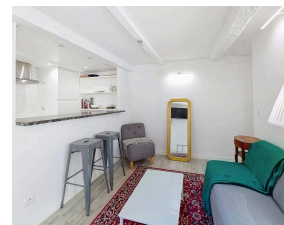
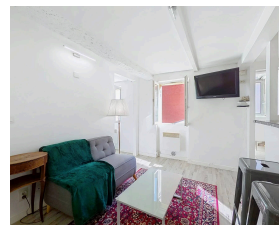


NICE - LE PORT - Appartement 2 pièces à deux pas du Port

149 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5758
Type : Appartement
Surface : 24 m²
Surface Carrez : 24.25 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 2ème
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 616 €

Situé rue Fodéré, à 100 mètres du Port et du Tramway, proche de la rue Bonaparte et de la Place Garibaldi, à proximité immédiate de l'église du Port,

Cet appartement de deux pièces est situé au deuxième étage d'un petit immeuble niçois. Ouvert sur cour, orienté à l'Est, le studio est au calme, parfaitement isolé de l'animation du Port tout en étant à côté.

Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine semi-fermée (type américaine avec bar), d'une chambre indépendante et d'une salle d'eau avec toilettes. Les fenêtres sont en double vitrage.

L'appartement est idéal pour un investisseur en location meublée ou saisonnière, ou pour une première acquisition : bonne gestion de la copropriété, chauffage et eau chaude individuelles, et une proximité au tramway et au Port !

Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 26/06/2023 (abonnement compris)