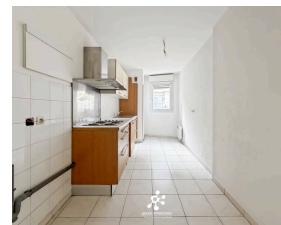
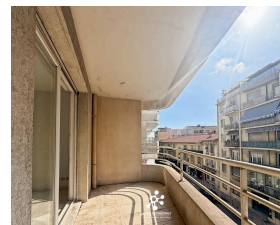
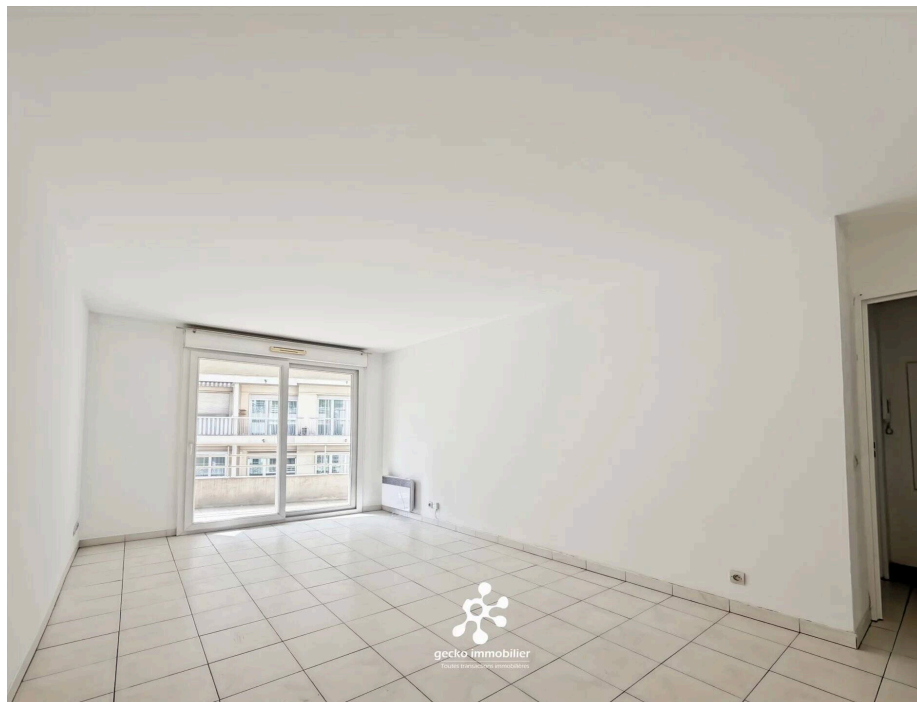


Nice - Valrose - 3 pièces avec balcon et possibilité garage

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Valrose
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5757
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2002
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 1 600 €

Au cœur du quartier Valrose, à 3 minutes à pied de la Faculté des Sciences, cet appartement profite d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités (commerces, services) et des transports en commun.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2002, il bénéficie d'une double exposition : le séjour et la cuisine sont orientés ouest, profitant du soleil de l'après-midi, tandis que les chambres donnent à l'est.

L'espace de vie se compose d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 6 m², complété par une cuisine indépendante. (Possible d'ouvrir).

Côté rangements, l'appartement dispose de placards dans l'entrée ainsi que dans les chambres.

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an