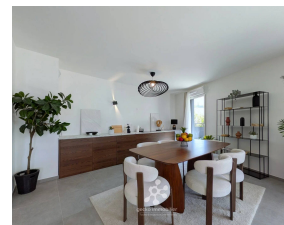
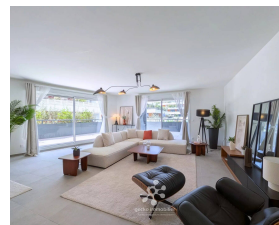
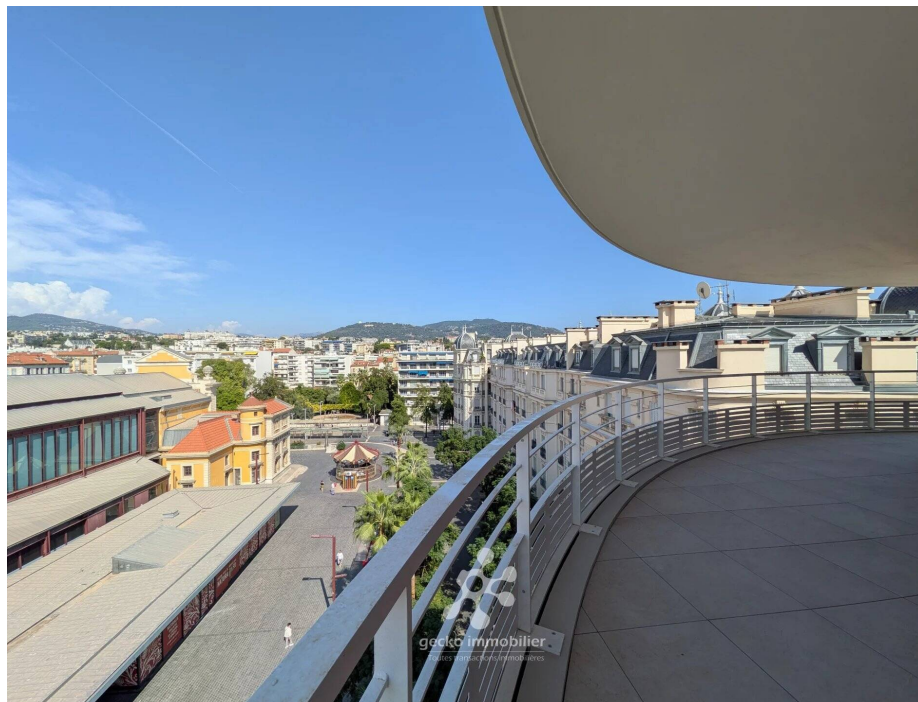


NICE - LIBÉRATION - Appartement 5 pièces avec grande terrasse dans résidence neuve

1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5755
Type : Appartement
Surface : 138 m²
Surface Carrez : 138.5 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2026
Étage : 4ème
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2

C'est au cœur du quartier de la Libération que nous vous proposons de découvrir ce bel appartement entièrement neuf de 138,5 m² avec une terrasse de 50 m² environ. Situé dans une résidence contemporaine construite en 2026, il est ainsi à deux pas de la Gare du Sud, du Tramway et de la place du Général de Gaulle.

L'appartement offre une surface particulièrement confortable et de beaux volumes. Il se compose d'un grand espace de vie avec séjour et cuisine ouverte de 49 m², et de quatre chambres avec deux salles de douches et deux toilettes.

La résidence bénéficie de prestations modernes et soignées, et des dernières normes de construction, permettant de profiter d'un excellent confort thermique et acoustique ainsi que des meilleures performances énergétiques.

Son emplacement est un véritable atout. Vous profitez pleinement de la vie du

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an