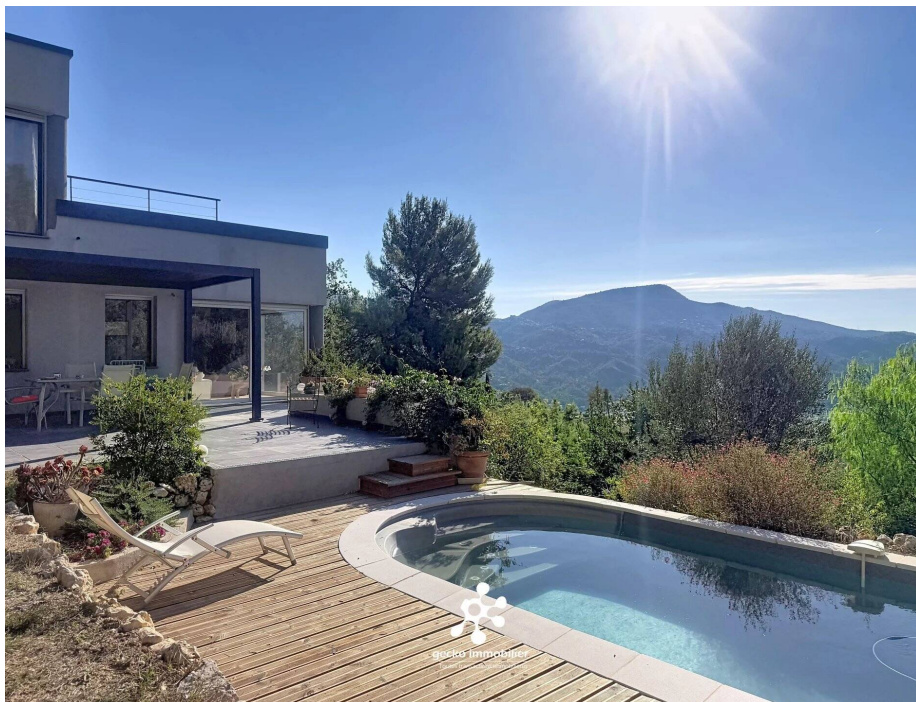


Carros - Les plans - Maison d'architecte avec piscine et terrain de 3000 m2

949 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carros
Quartier : Les plans
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5754
Type : Maison
Surface : 226 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 7
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2006
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 et 2130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2025 (abonnement compris)

Située chemin de Tuilière, dans le secteur de Lou Claus à Carros, cette maison offre un calme absolu, sans aucun vis-à-vis, avec une vue dégagée. Elle reste à quelques minutes des commerces, écoles et services de Carros, avec un accès rapide à la plaine du Var et à Nice.

Maison individuelle construite en 2006 et entièrement rénovée en 2018, élevée sur trois niveaux et sur vide sanitaire. Sans copropriété, donc sans charges. Elle bénéficie d'une triple exposition sud, est et ouest, qui lui assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Le rez-de-jardin est entièrement consacré à la vie : un très grand séjour-salon avec cuisine ouverte de 91 m², particulièrement lumineux, idéal pour recevoir. Il est complété par un WC indépendant.