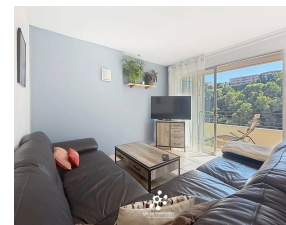
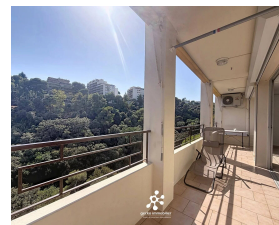


## Nice - Terron / Fabron - 4 pièces rénové avec terrasse

# 335 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fabron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5753  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1963  
Étage : 6ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



**138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Situé chemin de Terron, dans un environnement résidentiel et au calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des écoles Madonnette-Terron, du collège de l'Archet et des commerces de l'avenue de Fabron. L'arrêt de bus L'Usine / Terron se trouve également à proximité immédiate.

Au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement 4 pièces d'environ 85 m<sup>2</sup> bénéficie d'une configuration traversante Nord-Sud et d'une belle luminosité avec une vue sur les collines.

Il se compose d'un séjour et d'une salle à manger avec cuisine semi-ouverte, prolongé par une terrasse côté séjour exposé SUD et un cellier côté cuisine. L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, dont une donnant également sur la terrasse, une salle de bains récemment rénovée, un WC