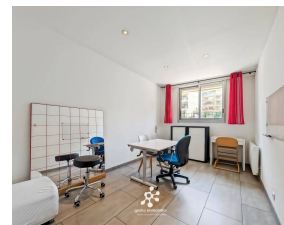


NICE - PASTEUR - Local professionnel/appartement proche tramway et hôpital

145 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Pasteur
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5742
Type : Local
Surface : 51 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1975
Étage : Rez-de-chaussée
Cave : 1
Taxe foncière : 1 013 €
Ascenseur : oui

A 50 mètres du tramway et 300 mètres de l'hôpital Pasteur, ce local professionnel accessible PMR est situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, de bon standing et bien entretenue.

Entièrement rénové en 2015, ce bien est constitué de trois pièces principales : deux bureaux avec fenêtres sur rue, une grande pièce commune actuellement aménagée en salle d'attente. Une cuisine équipée et une salle d'eau aménagée pour PMR complète le local. Une cave saine est également proche et en rez-de-chaussée.

Il peut-être occupé par des bureaux, des professions libérales, un cabinet médical ou toute autre activité commerciale compatible avec le règlement de copropriété. La destination originelle du local était un appartement à usage d'habitation : il est sans doute possible de revenir également à la destination

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an