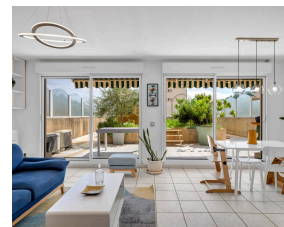
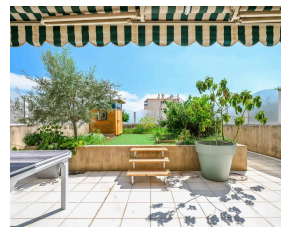


MENTON - BORRIGO - Appartement 4 pièces avec très grande terrasse et garage

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Menton

Quartier : Borrigo-Bas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5748

Type : Appartement

Surface : 92 m²

Surface Carrez : 94.17 m²

Pièces : 4

Couchages : 4

Chambres : 3

Garage : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Balcon : 1

Terrasse : 1

C'est dans le quartier du Borrigo que nous vous proposons cet appartement exceptionnel, à vivre comme une maison : un 4 pièces de 91,40 m² en très bon état avec une terrasse/jardin de 84 m² et un balcon de 7 m².

Situé à 900 mètres de la Gare, l'appartement est proche des commerces, bus et écoles. Il est installé au quatrième étage d'une belle résidence récente (2004), bien entretenue et sécurisée avec un ascenseur.

Bénéficiant des trois expositions Sud, Est et Ouest, cet appartement traversant baigne dans une lumière naturelle généreuse.

L'espace de vie est constitué d'un grand séjour de 37 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée s'ouvrant sur la grande terrasse et sur un balcon.

L'espace des chambres est constitué d'une suite parentale avec petite salle de douches attenante, deux chambres, une salle de bains et des toilettes

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an