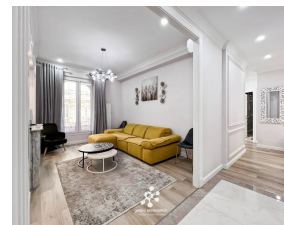
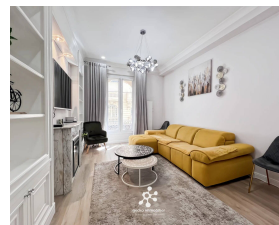


## NICE - CARRÉ D'OR/NEGRESKO - Appartement 3 pièces - rénové

# 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gambetta  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5750  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54.8 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1916  
Étage : 1er  
Niveaux : 5  
Salle de douche : 1

Situé rue de Rivoli, cet appartement se trouve à seulement 100 mètres de la mer, la Promenade des Anglais et de l'Hôtel Negresco.

Ce bien est situé au premier étage d'une belle résidence, le Palais Catherina. Sécurisée, elle bénéficie d'un bon niveau de standing ainsi que d'un ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée semi-ouverte. Il offre également deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie de la climatisation réversible dans chaque pièce et de menuiseries en double vitrage. L'appartement peut être vendu meublé.

Un appartement prêt à emménager, idéalement situé à proximité immédiate du

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an