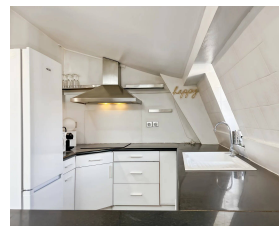


NICE - HYPER CENTRE - 2 P DERNIER ETAGE

245 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 800 € (4%) , Montant net vendeur : 235 200 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Centre ville

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5747

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 50.96 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1884

Étage : 6ème

Niveaux : 6

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

A quelques pas des commerces, du marché Libération, du tramway et de la gare venez découvrir ce beau 2 pièces de 58,50 m2 situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble idéalement situé au coeur de Nice.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douches et de toilettes indépendante.

Il bénéficie d'une climatisation réversible, double vitrage.

Le bien est vendu meublé et entièrement équipé, en parfait état, permettant une installation immédiate ou une mise en location sans travaux ni investissement complémentaire.

Son emplacement privilégié et la location saisonnière autorisée en font une

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an