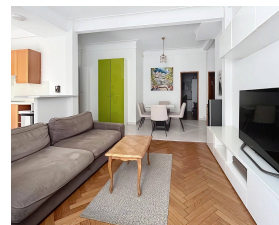


NICE - WILSON - 4 PIECES

529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Wilson
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5737
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81.56 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 3
Année de construction : 1941
Étage : 3ème
Niveaux : 5
Celle de l'annonce : 1

Idéalement situé dans le très recherché quartier Wilson, à deux pas de la Coulée Verte, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 81,56 m², au 3^e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble Art Déco.

Traversant et lumineux, cet appartement séduit par son charme de l'ancien, notamment grâce à son superbe parquet en chêne.

Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine ouverte aménagée, de trois grandes chambres, dont deux bénéficient d'un balcon, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Son emplacement privilégié permet de profiter immédiatement de toutes les commodités : commerces, transports, écoles, restaurants et espaces verts sont accessibles à pied.

Diagnostic énergétique



91 kg éq CO₂/m²/an