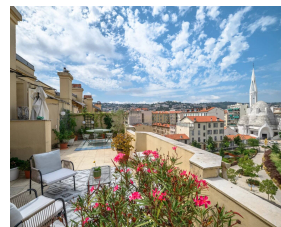


NICE - LIBERATION - Appartement Dernier Étage / Grande Terrasse avec Vue Panoramique/ Garage

1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5740
Type : Appartement
Surface : 221 m²
Surface Carrez : 221.63 m²
Pièces : 8
Chambres : 7
Chauffage : Mixte Gaz Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1930
Étage : Dernier étage
Cave : 1
Cellier : 1

Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

C'est au cœur du quartier de la Libération que nous vous proposons cet appartement exceptionnel : 7 pièces en dernier étage, une surface rare de 221 m² et une terrasse de 39 m² offrant une superbe vue panoramique et sans vis-à-vis sur le jardin, l'église Jeanne d'Arc et les collines niçoises.

Idéalement situé à 400 mètres de la Place De Gaulle et du Tramway, dans une belle résidence Art Déco sécurisée avec ascenseur, nous vous invitons à découvrir cette incroyable propriété.

Bénéficiant d'une double exposition Nord-Sud, cet appartement traversant baigne dans une lumière naturelle généreuse,
Il s'organise en plusieurs ensembles. Tout d'abord, l'espace de vie est constitué d'un grand séjour traversant de 57 m² s'ouvrant sur la grande terrasse et sur un balcon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement