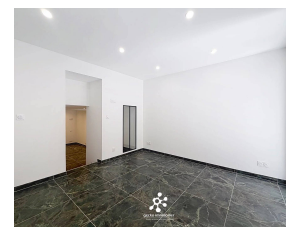
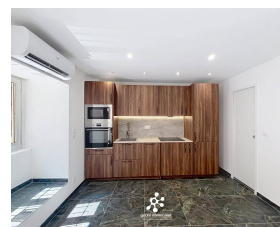
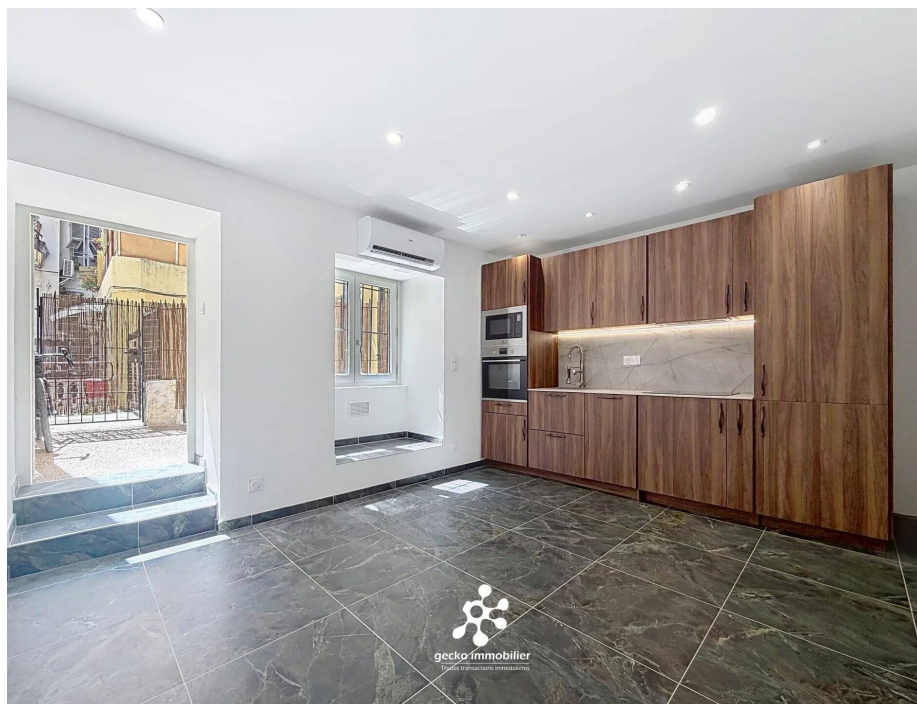


NICE - CARABACEL / WILSON - Appartement 2 pièces - neuf

180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carabacel

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5746

Type : Appartement

Surface : 30 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1875

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 4

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Situé rue Penchienatti, cet appartement se trouve à proximité immédiate du boulevard Carabacel, de la Coulée Verte et de la place Wilson.

Ce bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble niçois bien entretenu.

Donnant sur la cour, il bénéficie d'un environnement calme.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée et ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie de la climatisation réversible et de menuiseries en double vitrage.

L'appartement a été entièrement rénové et bénéficie d'équipements récents, notamment d'une pompe à chaleur réversible et d'un chauffe-eau installés en

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an