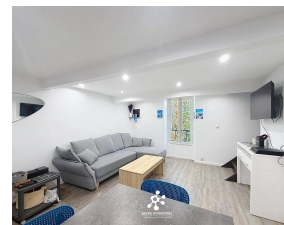
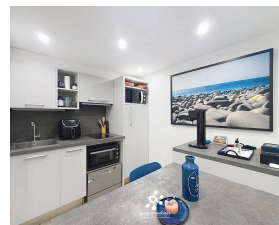


Nice - Cessole - Duplex 2 pièces en dernier étage rénové

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Cessole

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5745

Type : Appartement

Surface : 41 m²

Surface Carrez : 30 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : Dernier étage

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Situé dans le quartier vivant et recherché de Cessole, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des lignes de bus et à quelques minutes à pied du tramway,

Cet appartement est situé au dernier étage d'une petite copropriété niçoise bien entretenue aux charges très faibles. Au calme complet, ce duplex de 2 pièces développe une surface de 30 m² loi Carrez et 41 m² au sol.

Au premier niveau, l'espace de vie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée ainsi que d'un espace buanderie.

À l'étage, on retrouve une chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an