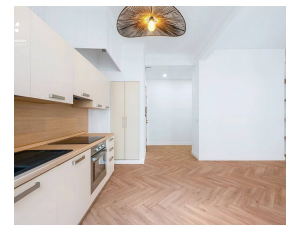


Nice - Carré d'or - 2 pièces rénové avec balcon

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5726
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1910
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Total fonct : 1 050 €

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Situé en plein cœur du Carré d'Or, à la fin de la zone piétonne, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres des plages, à proximité immédiate des restaurants, commerces et boutiques, tout en étant situé dans une rue calme.

D'une superficie d'environ 53 m², il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 27 m² donnant sur un balcon au calme, d'une entrée avec de nombreux placards, d'une chambre de 12,5 m² ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC.

L'appartement, situé au 3^e étage, a été entièrement et récemment rénové avec des prestations de qualité. Il est équipé d'une cuisine aménagée et équipée, du double vitrage ainsi que d'une climatisation dans chacune des pièces. Son agencement offre des volumes confortables, faisant de ce 2 pièces un bien