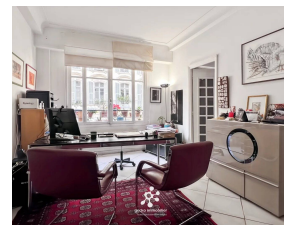
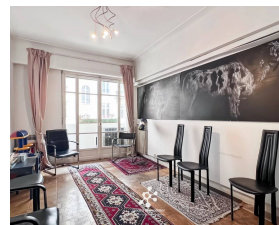


NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 3P - profession libérale - bureaux

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Wilson
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5668
Type : Bureau
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1954
Étage : 1er
Niveaux : 6
Taxe foncière : 1 973 €

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an

Retour à la vente !

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il nécessite un rafraîchissement.

Actuellement configuré en cabinet médical, le bien comprend une grande salle d'attente, trois bureaux indépendants, une cuisine ainsi que des toilettes séparées.

Après rénovation, il pourra facilement être réaménagé en appartement trois