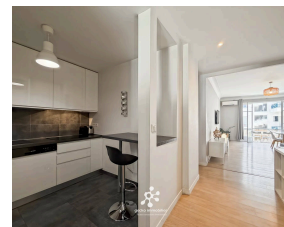
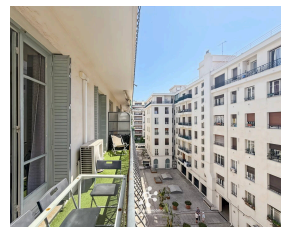


NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 3P - rénové - balcon

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Place Masséna
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5688
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1868
Étage : 3ème
Niveaux : 5
Salle de douche : 1

Retour à la vente !

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au troisième étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il offre un calme absolu et se trouve en excellent état.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres avec rangements, ainsi que d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur un balcon exposé plein sud.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/02/2026 (abonnement compris)