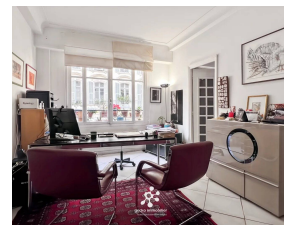
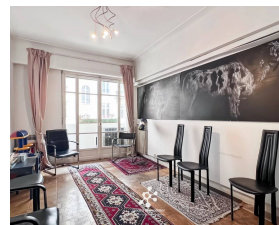


NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 3P - profession libérale - bureaux

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Quartier : Wilson  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5668  
Type : Bureau  
Surface : 86 m²  
Surface Carrez : 86 m²  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1954  
Étage : 1er  
Niveaux : 6  
Taxe foncière : 1 973 €

**Diagnostic énergétique**



**191 kWhEP/m²/an**



**26 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**

Retour à la vente !

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il nécessite un rafraîchissement.

Actuellement configuré en cabinet médical, le bien comprend une grande salle d'attente, trois bureaux indépendants, une cuisine ainsi que des toilettes séparées.

Après rénovation, il pourra facilement être réaménagé en appartement trois