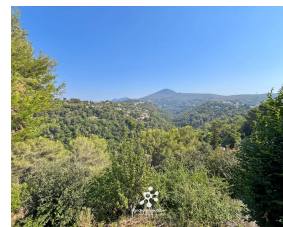


NICE - ST PANCRACE - MAISON

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Pancrace
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5735
Type : Maison
Surface : 216 m²
Surface Carrez : 216.39 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1970
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 995 000 €

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an

Située sur les hauteurs de Nice, dans le quartier résidentiel de Saint Pancrace, cette maison individuelle de 216 m2 est implantée sur un terrain paysager de 1622m2 agréablement complanté d'essences méditerranéennes.

Edifiée sur trois niveaux, la propriété offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec patio, un vaste séjour avec cheminée à insert ouvrant sur une belle terrasse couverte bioclimatique, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle de bains privative (baignoire balnéo et douche) de placards intégrés et de toilettes indépendantes.

Au niveau inférieur, la maison propose trois chambres supplémentaires, chacune