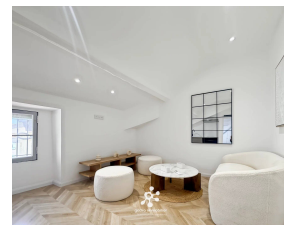
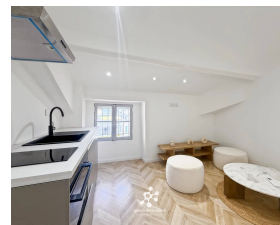


Nice - Carré d'or / Victor Hugo - 2 pièces rénové en dernier étage

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5731
Type : Appartement
Surface : 28 m²
Surface Carrez : 28 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1943
Étage : 5ème
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 500 €

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/07/2026 (abonnement compris)

Idéalement situé sur l'avenue Victor Hugo, au sein d'un prestigieux immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein cœur d'un secteur central et recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et à quelques minutes de la mer.

Situé au 5^e et dernier étage, ce 2 pièces de 28 m² loi Carrez, 35 m² au sol, a été entièrement rénové avec soin.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Climatisé et équipé du double vitrage, l'appartement offre un très bon confort au quotidien. L'appartement est vendu meublé.