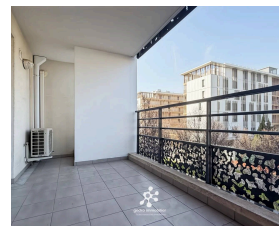
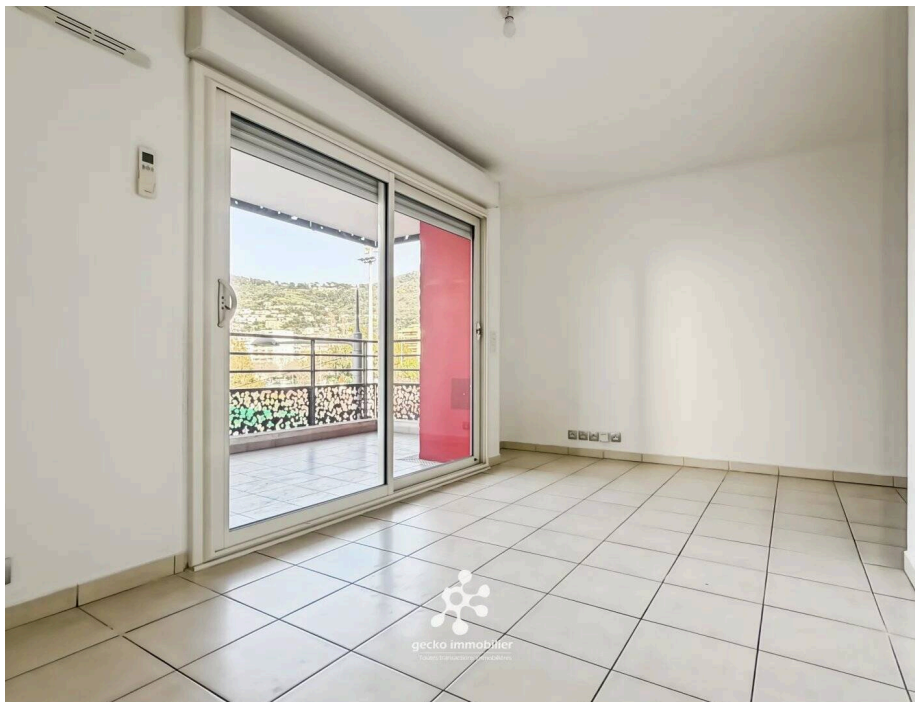


NICE - VAUBAN - 2 P - TERRASSE - RESIDENCE RECENTE

236 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (5%) , Montant net vendeur : 225 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Vauban

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5671

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Surface Carrez : 40.93 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2010

Étage : 2ème

Niveau : 1

Collocation : 1

Retour à la vente.

Cet appartement est situé au cœur du quartier Vauban à Nice, avec le tramway au pied de la résidence, à proximité immédiate des commerces, du cinéma Mégarama et d'une salle de spectacle.

L'appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux, au sein d'une résidence récente avec ascenseur, bien tenue et agréable à vivre. Il s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 9 m², idéale pour profiter d'un extérieur dans ce quartier vivant et dynamique.

D'une superficie d'environ 42 m², il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle de bain ainsi que de toilettes indépendantes avec rangement. L'appartement est en bon état général et ne nécessite pas de gros

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an