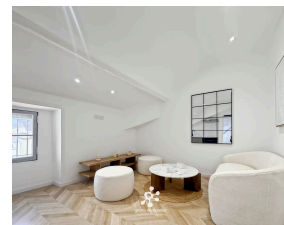
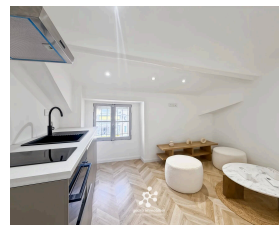


Nice - Carré d'or / Victor Hugo - 2 pièces rénové en dernier étage

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Victor Hugo

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5731

Type : Appartement

Surface : 28 m²

Surface Carrez : 28 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1943

Étage : 5ème

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 500 €

Assurance : 100 €

Diagnostic énergétique



19 kg éq CO₂/m²/an

Idéalement situé sur l'avenue Victor Hugo, au sein d'un prestigieux immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein cœur d'un secteur central et recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et à quelques minutes de la mer.

Situé au 5^e et dernier étage, ce 2 pièces de 28 m² loi Carrez, 35 m² au sol, a été entièrement rénové avec soin.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Climatisé et équipé du double vitrage, l'appartement offre un très bon confort au quotidien. L'appartement est vendu meublé.