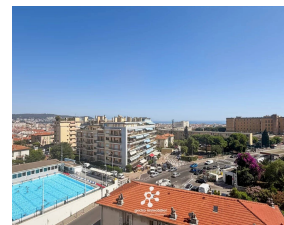
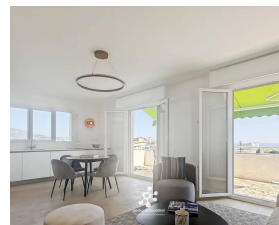


Nice - Parc Impérial - 4 pièces rénové en dernier étage avec 30 m² d'extérieurs et vue mer panoramique.

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Parc Impérial
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5710
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : Dernier étage
Cave : 1

Dans le quartier recherché du Parc Impérial, apprécié pour son calme, sa position dominante et sa proximité avec le centre-ville, Cet appartement 4 pièces de 77 m², situé en dernier étage, offre des conditions exceptionnelles.

Traversant, très lumineux et entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il s'ouvre sur une terrasse de 20 m² exposée Sud avec vue panoramique ville et mer jusqu'au Negresco.

L'espace principal se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, ouvert sur la terrasse profonde et avec vue panoramique. Le coin nuit est constitué de trois chambres, dont une chambre exposée Sud. Les deux autres chambres, situées côté Nord, donnent à l'arrière et offrent un calme complet. Deux salles d'eau avec toilettes sont proposées, dont une intégrée à une chambre. De nombreux

Diagnostic énergétique



276 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070 et 2810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/04/2026 (abonnement compris)