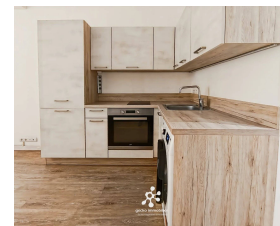
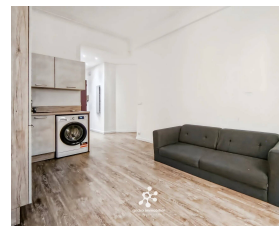
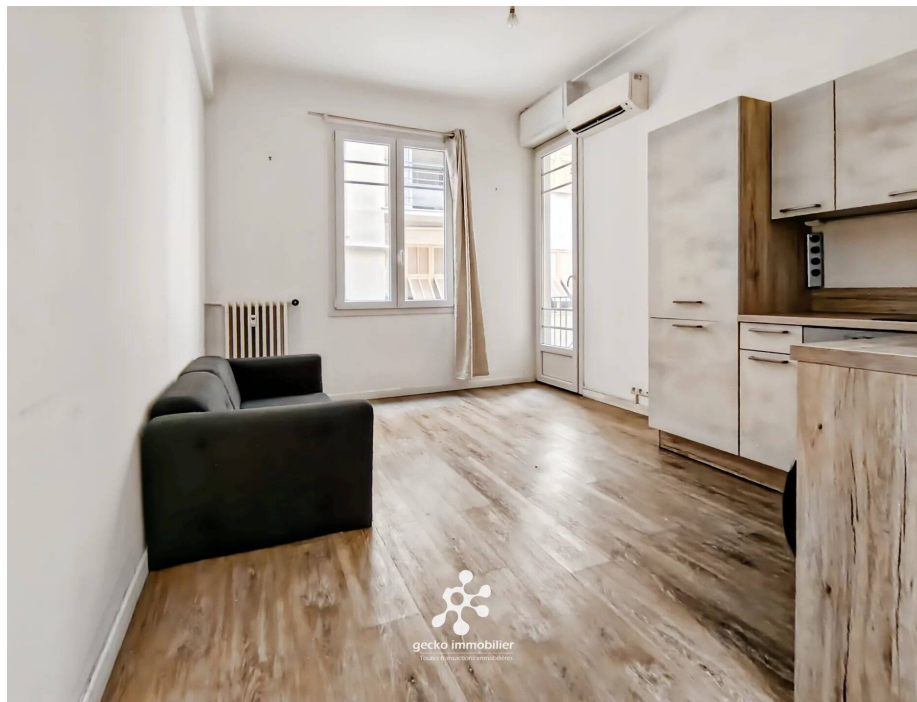


Nice - Wilson - 2 pièces - Climatisation et Balcon

230 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4%) , Montant net vendeur : 220 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Wilson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5713

Type : Appartement

Surface : 31 m²

Surface Carrez : 31.21 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1945

Étage : 1er

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Téléphone : 1

2 PIECES AVEC COIN NUIT INDEPENDANT, CLIMATISATION ET BALCON - QUARTIER WILSON À NICE.

Idéalement situé dans le très recherché quartier Wilson à Nice, à quelques pas de la place Masséna, de la Coulée Verte, des commerces, des transports et de toutes les commodités du centre-ville, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la vie niçoise.

Situé au 1er étage d'un immeuble niçois, cet appartement de 31 m² séduit par son agencement fonctionnel, son confort et sa situation particulièrement recherchée.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, prolongé par un petit balcon offrant un espace extérieur

Diagnostic énergétique



346 kWhEP/m²/an



92 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F