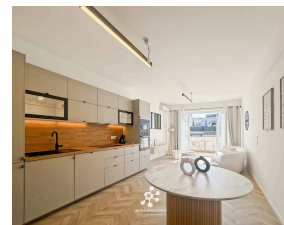
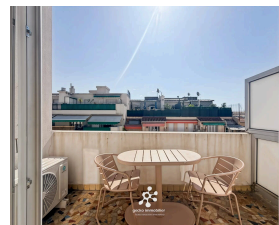


Nice - Musicien - 3 pièces en dernier étage rénové avec balcons

598 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5727
Type : Appartement
Surface : 76 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Au sol
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1962
Étage : Dernier étage
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an

Situé au cœur du très recherché quartier des Musiciens à Nice, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville, ce superbe appartement 3 pièces d'environ 76 m² bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel particulièrement prisé.

Occupant le dernier étage d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur, l'appartement profite d'un environnement calme, d'une belle luminosité et d'une agréable configuration traversante est-ouest.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur un premier balcon exposé est, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres, dont une exposée ouest avec accès au second balcon, de deux salles d'eau avec WC ainsi que d'un dressing aménagé dans la chambre principale.