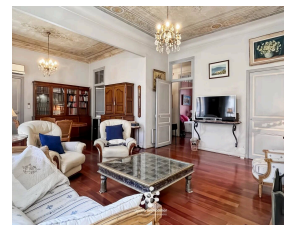
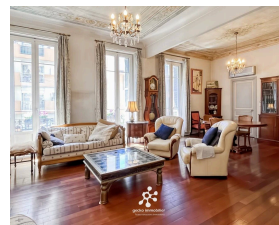
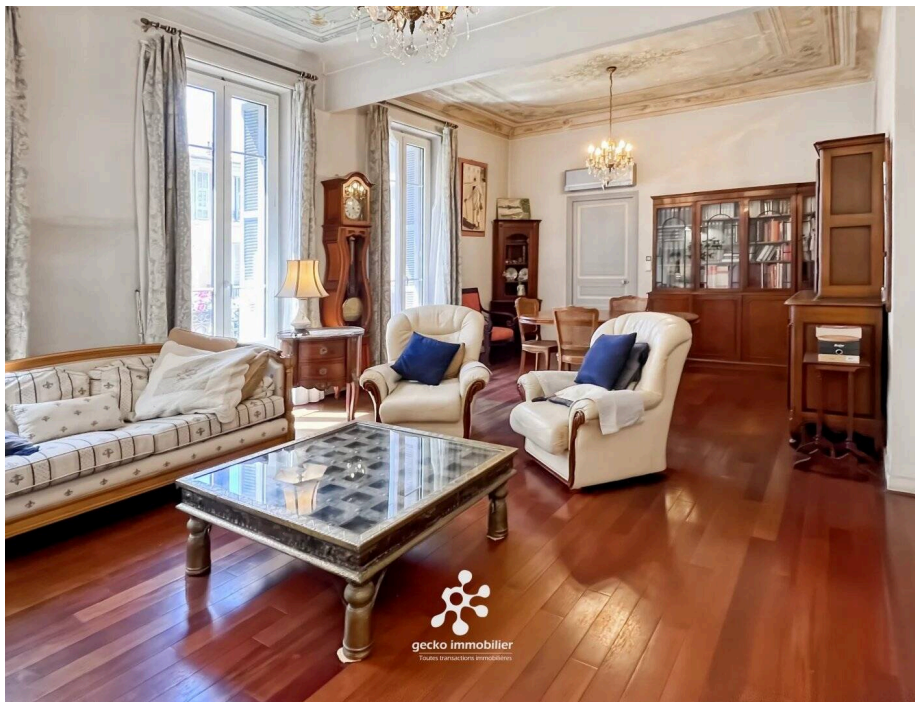


NICE -LIBERATION - APPARTEMENT 3 / 4 pièces

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5702
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Surface Carrez : 98.66 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1900
Étage : 2ème
Niveaux : 4
Cave : 1

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Idéalement situé dans le quartier Libération à Nice, à proximité immédiate de la gare SNCF, du marché Libération, des commerces et du tramway, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 99 m² au sein d'un élégant immeuble bourgeois.

Situé au 2ème étage, cet appartement traversant séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et le charme de l'ancien.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé au Sud ouvrant sur un balcon et doté d'un parquet chêne et de très belles fresques aux plafonds, d'une cuisine séparée équipée, de deux belles chambres, (possibilité 3ème chambre) de deux salles de douches avec toilettes.

Une grande cave complète ce bien.