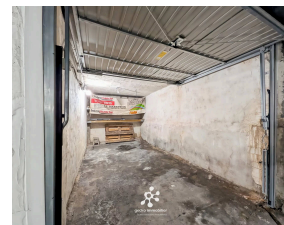
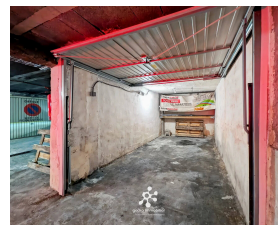
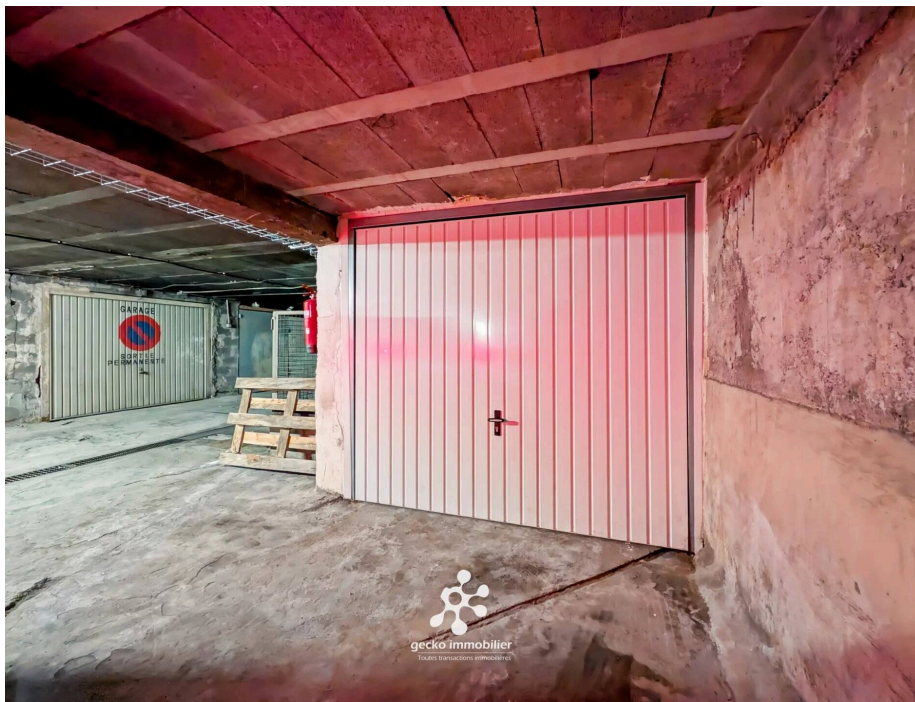


## NICE - PASTEUR/ACROPOLIS - Garage fermé

# 23 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Pasteur

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 5725

Mandat :

Type : Garage

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Étage : -1

Taxe foncière : 107 €

Situé à proximité dans la partie sud du quartier Pasteur, proche d'Acropolis (rue Nathalie Masse), ce garage fermé est situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il se trouve au 1er sous-sol de l'immeuble et propose les dimensions suivantes : longueur de 4,87 m, une largeur de 2,32 m (2,09 m au niveau de la porte) et une hauteur de 2,06 m, permettant le stationnement des véhicules standard (les fourgons ne passent pas en hauteur).

Il est également équipé d'un éclairage et d'une porte manuelle neuve (2025), avec serrure.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 174 - Charges annuelles : 229,28 euros (entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique