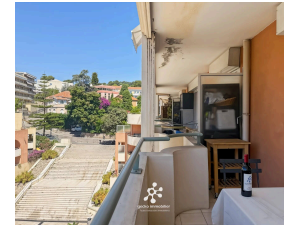


Nice - Magnan / Promenade des anglais - Studio avec terrasse rénové

189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Rue de France

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5723

Type : Appartement

Surface : 21 m²

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2001

Étage : 5ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 820 €

Assurance : 100 €

Cet appartement est situé au sein de la résidence Palais des Arts, entre la Promenade des Anglais et le quartier Magnan à Nice. À seulement 200 mètres des plages, avec le tramway et les commerces à proximité immédiate, il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Le bien se trouve au 5e étage avec ascenseur et dispose d'une configuration optimisée. D'une surface de 21,24 m² Loi Carrez, ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé rénové, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse et de la climatisation.

Rafrâchi récemment et vendu libre de toute occupation suite au départ du

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/06/2026 (abonnement compris)