

NICE – MAISON MITOYENNE AVEC PISCINE

888 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Madeleine
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5721
Type : Maison
Surface : 155 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Collectif Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 424 €
Piscine : oui

Découvrez cette charmante maison Mitoyenne d'environ 155 m² offrant un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes généreux et espaces extérieurs agréables.

Dès l'arrivée, une belle terrasse d'accueil vous conduit à l'entrée de la maison et donne immédiatement le ton d'un lieu de vie chaleureux et convivial.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour lumineux de 50 m² avec une cuisine attenante et des espaces fonctionnels comprenant un cellier ainsi qu'une toilette indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une magnifique suite parentale bénéficiant de son dressing et de sa salle d'eau privative. Deux autres salles d'eau viennent compléter cet étage pour un confort optimal au quotidien.

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/02/2026 (abonnement compris)