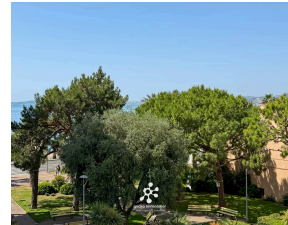
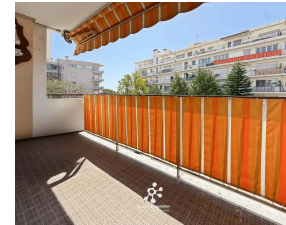
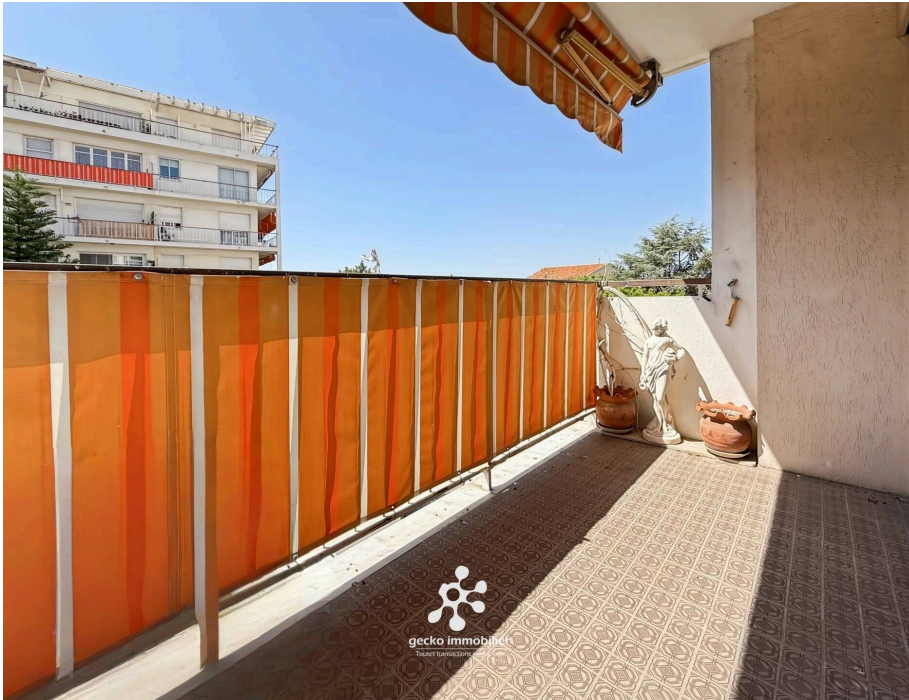


3 pièces au Cros de Cagnes avec parking

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5711
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Étage : 3ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

À seulement quelques pas des plages du Cros-de-Cagnes, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce spacieux appartement de type 3 pièces offrant un fort potentiel avec possibilité de transformation en 4 pièces.

Idéalement situé à moins de 150 mètres de la mer, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, commodités et transports, cet appartement séduit par ses beaux volumes et sa luminosité.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon séjour ouvrant sur une terrasse avec aperçu mer, de deux chambres avec rangements, d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau.

Un parking complète ce bien rare sur le secteur.

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)