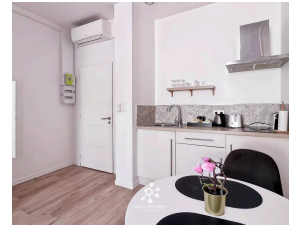
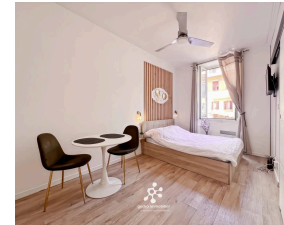


NICE - LIBERATION - Studio rénové - rentabilité

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5717

Type : Appartement

Surface : 16 m²

Surface Carrez : 16 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1920

Étage : 1er

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : 100 €

À quelques pas du marché de la Libération et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement exposé Est offre un environnement calme. Entièrement rénové et vendu meublé, il ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec toilettes.

Doté de fenêtres en double vitrage et de la climatisation réversible, ce bien est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an