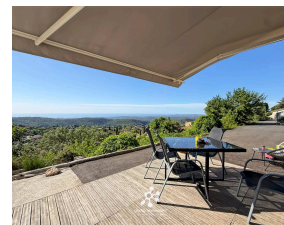
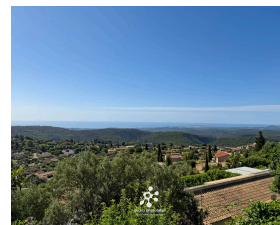


A VENDRE A TOURETTES SUR LOUP DEUX MAISONS SUR UN TERRAIN DE 4416M2

1 368 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Tourrettes-sur-Loup
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5715
Type : Maison
Surface : 264 m²
Pièces : 10
Chambres : 8
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1920
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 023 €

À vendre sur la commune de Tourrettes-sur-Loup, au calme absolu, magnifique propriété édifée sur un terrain en restanques de 4 416 m² bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle allant de Villefranche jusqu'à l'Estérel.

La propriété se compose de deux maisons indépendantes.

La maison principale, d'environ 168 m², à rafraîchir, se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez cinq chambres et deux salles d'eau.

La seconde maison de 96 m², entièrement de plain-pied, offre un agréable séjour avec cuisine américaine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant, une seconde salle d'eau, une belle terrasse ainsi qu'un grand débarras.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2840 et 3860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/05/2026 (abonnement compris)