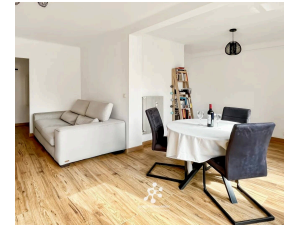


Nice - Saint-Roch - Magnifique 3 pièces avec balcons

279 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Roch

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5704

Type : Appartement

Surface : 65 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 3ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 665 €

COUP DE CŒUR – SUPERBE 3 PIÈCES TRAVERSANT AVEC BALCONS, CAVE ET ASCENSEUR À NICE SAINT-ROCH

Situé dans le quartier dynamique et recherché de Saint-Roch à Nice, à proximité immédiate des commerces, du tramway, des écoles et de toutes les commodités, ce magnifique appartement 3 pièces de 65 m² offre un cadre de vie confortable, pratique et particulièrement agréable au quotidien.

Au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, ce bien en excellent état séduit immédiatement par sa luminosité, ses beaux volumes ainsi que son agencement traversant particulièrement recherché.

L'appartement dispose d'un spacieux séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon. La cuisine séparée entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale,

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/02/2022 (abonnement compris)