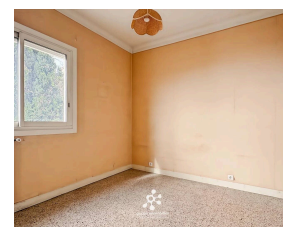
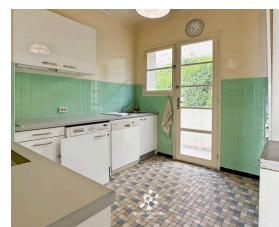
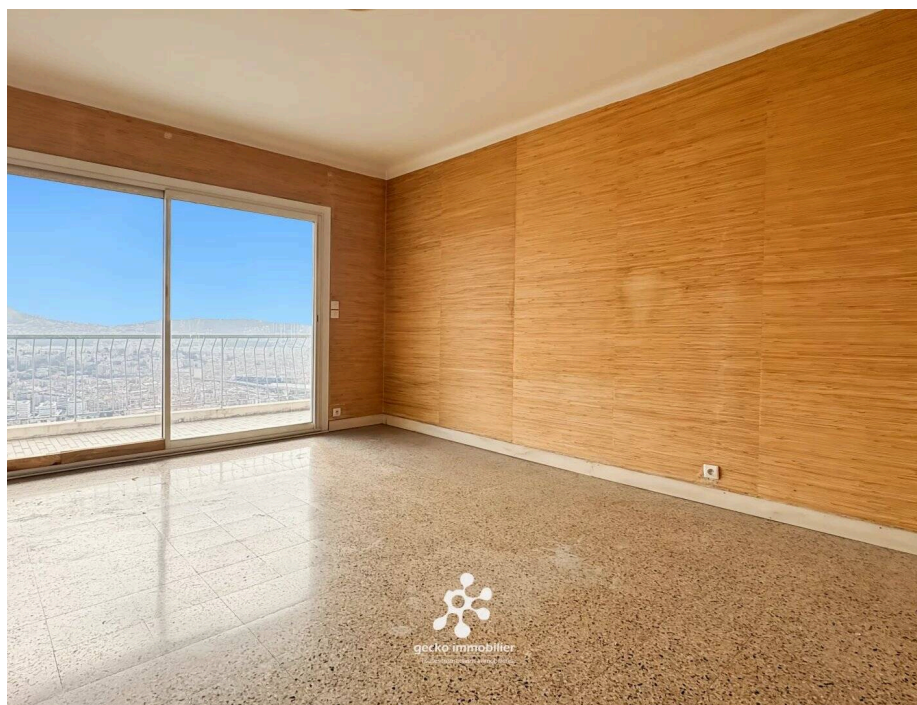


Nice - St Pierre de Féric - 3P - Terrasse 10 m² - Vue panoramique

319 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (6%) , Montant net vendeur : 300 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5712
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1963
Étage : 3ème
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/03/2026 (abonnement compris)

Dans un environnement calme et recherché de St Pierre de Féric à Nice, venez découvrir ce 3 pièces offrant un fort potentiel et une vue panoramique dégagée.

À proximité des commodités et un arrêt de bus au pied de l'immeuble, ce bien bénéficie d'un emplacement pratique tout en étant au calme.

Situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et de toilette indépendants.

Le séjour ainsi qu'une des chambres ouvrent sur une agréable terrasse de 10 m², principalement exposée Est, idéale pour profiter de la lumière du matin et d'une vue dégagée sur les collines et les environs.