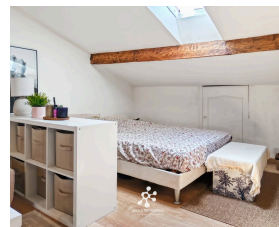
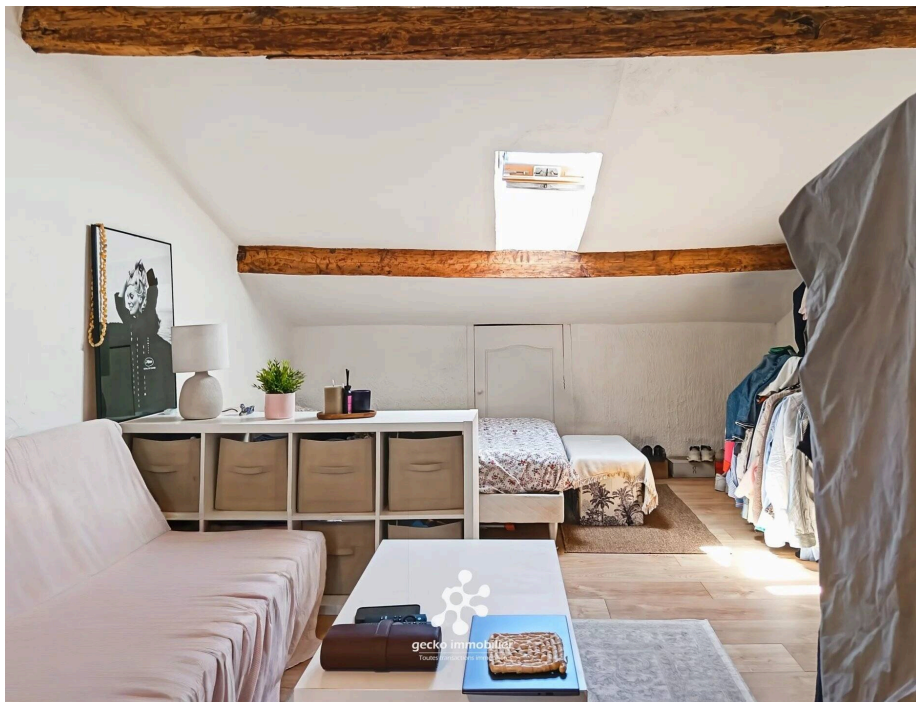


Nice - Wilson - Beau studio avec climatisation

177 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Wilson
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5708
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21.85 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 4ème
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

CHARMANT STUDIO MANSARDÉ CLIMATISÉ AU DERNIER ÉTAGE - QUARTIER WILSON À NICE

Idéalement situé dans le très recherché quartier Wilson à Nice, à quelques pas de la place Masséna, de la Coulée Verte, des commerces, des transports et de toutes les commodités du centre-ville, ce charmant studio mansardé bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la vie niçoise.

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble niçois, cet appartement de 21,85 m² carrez (28 m² au sol) séduit par son atmosphère chaleureuse, son cachet atypique ainsi que son calme appréciable en dernier étage.

L'espace de vie, optimisé et agréable, offre un véritable cocon en plein centre-ville, idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine niçoise. Le charme de la

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/05/2026 (abonnement compris)