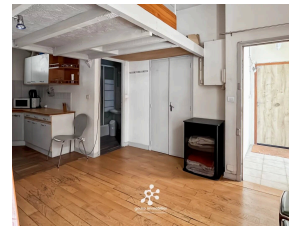
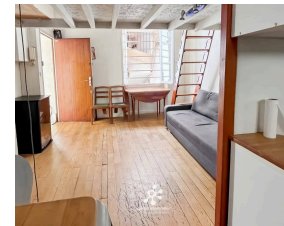
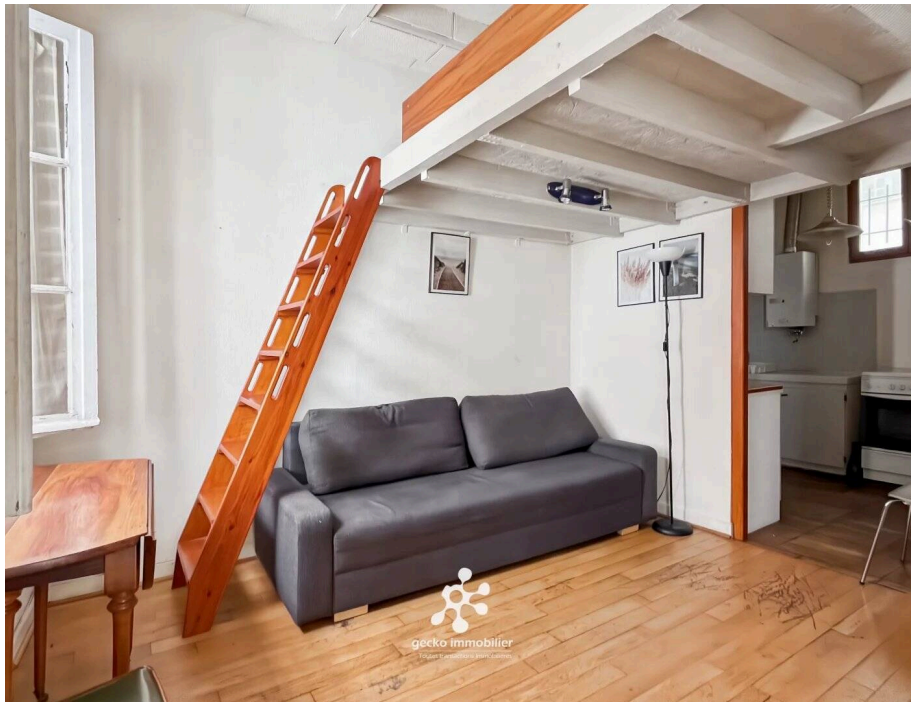


NICE - F1 - PORT RIQUIER

**130 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 000 € (5%) , Montant net vendeur : 123 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Le Port

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 5709

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 22.4 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Étage : 1er

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

À Nice, idéalement situé à seulement 400 mètres du Port, sur le boulevard de Riquier, découvrez cet appartement F1 au 1er étage d'un immeuble niçois.

Le bien se compose d'un séjour avec mezzanine offrant un espace nuit optimisé, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douches et toilettes.

Proche des commerces, transports et commodités, cet appartement représente une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat.

Travaux à prévoir.

À visiter sans tarder !

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an