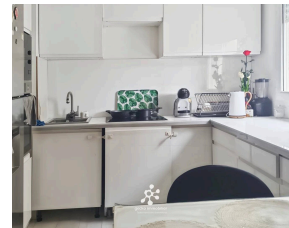
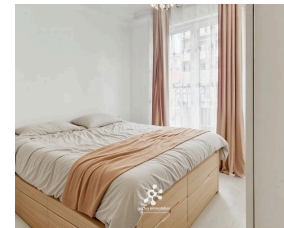
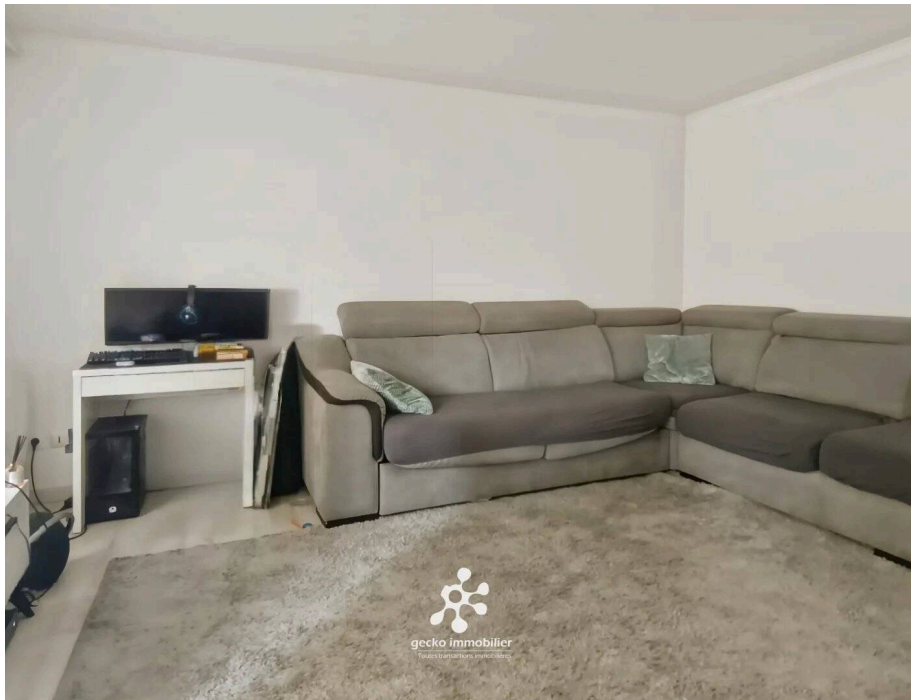


NICE - MAGNAN - 2 P - TERRASSE - PISCINE

279 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (5%) , Montant net vendeur : 265 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5697

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Surface Carrez : 42 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1999

Étage : 1er

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Terrasse : 1

Cet appartement est situé au cœur du quartier Magnan à Nice, avec le tramway au pied de la résidence, à proximité immédiate des commerces et de la mer.

L'appartement offre un cadre de vie confortable, au sein d'une résidence bien tenue, avec piscine, et agréable à vivre. Il s'ouvre sur une belle terrasse d'environ 5 m².

D'une superficie d'environ 42 m², il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes. L'appartement est en bon état général et ne nécessite pas de travaux.

Un appartement idéal pour une résidence principale confortable, un pied-à-terre à Nice ou un investissement locatif dans un quartier dynamique en pleine

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an