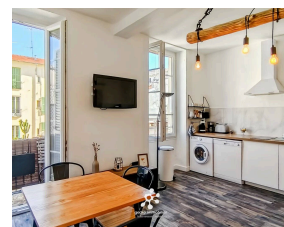
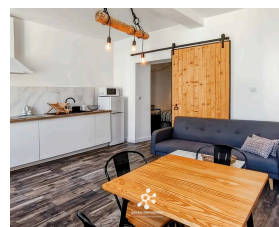
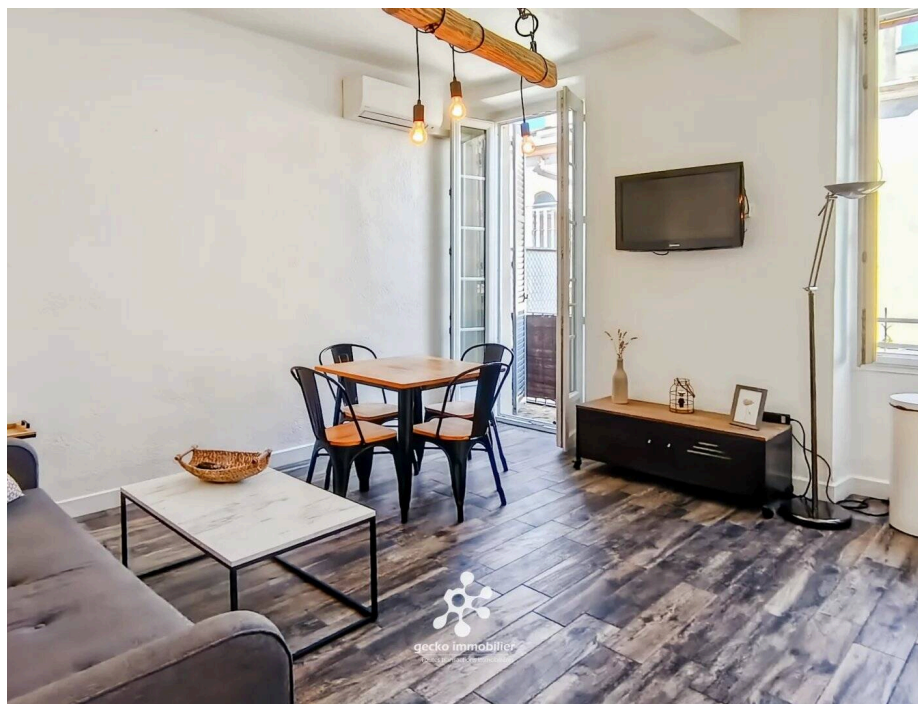


NICE - Hôtel des Postes/Wilson - Grand Studio - Balcon

279 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Wilson
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5707
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Surface Carrez : 34.44 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 3ème
Niveau : 1
Salle de douche : 1

COUP DE CŒUR ASSURÉ – ÉLÉGANT STUDIO AVEC BALCON EN PLEIN CŒUR DE NICE

Rare sur le secteur ! Situé en plein centre-ville de Nice, ce superbe grand studio de 34 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques pas des commerces, restaurants, transports, de la place Masséna et de toutes les commodités du centre ville niçois.

Au 3ème étage d'un bel immeuble, cet appartement entièrement rénové en excellent état séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse, son agencement parfaitement optimisé et son cachet unique.

Un hall d'entrée avec rangement vous accueillera et vous mènera à l'espace de vie, lumineux et particulièrement agréable, qui accueille une belle cuisine

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/11/2024 (abonnement compris)