

3 PIÈCES PLEIN CENTRE VILLE AVEC GARAGE

389 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Les Bréguières
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5706
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Surface Carrez : 62.8 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2002
Étage : Rez-de-jardin
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 158 €

Situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, découvrez ce magnifique 3 pièces en rez-de-jardin de 62,8 m², offrant un cadre de vie idéal alliant confort, calme et proximité immédiate des commerces et commodités.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant accès à un superbe jardin privatif de 54 m² parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, une cuisine indépendante.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un toilette indépendant.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement recherché, en plein centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Un garage complète ce bien.

Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an