

Roquefort-les-Pins – Domaine de la Gorgue – Maison 5/6P avec piscine – terrain 2 500 m<sup>2</sup> – extension possible

**795 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquefort-les-Pins

Quartier : Trastour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5581

Type : Maison

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 147 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Année de construction : 2010

Niveau : 1

Salle de bains : 2

Cette propriété est...

### Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1235 et 1673 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/04/2024 (abonnement compris)

Retour à la vente !

Cette propriété familiale est située dans le secteur prisé du Trastours, au sein d'un domaine calme et verdoyant – le Domaine de la Gorgue. Elle offre un cadre de vie privilégié, à proximité de Valbonne, des écoles, des commerces et des axes routiers menant à Sophia Antipolis, à seulement 20 min de l'aéroport de Nice.

Construite en 2010 dans un style néo-provençal, sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'une belle exposition plein sud, d'un environnement résidentiel et de prestations confortables.

Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur la terrasse. Une cuisine indépendante entièrement équipée complète cet espace de