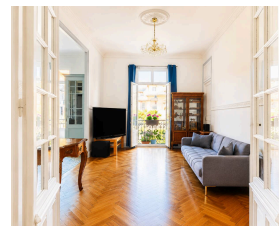


Appartement - 4 pièces - 108.0 m<sup>2</sup> - 1 170 000 € - À vendre

**1 170 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 66 226 € (6%) , Montant net vendeur : 1 103 773 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR6590084

Type : Appartement

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Sol Solaire

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 943 €

Carré d'Or, superbe appartement bourgeois de 4 pièces

NICE / CARRÉ D'OR : EXCLUSIVITÉ. Situé au deuxième étage d'un immeuble historique bourgeois de 1900 avec ascenseur, cet appartement traversant de quatre pièces offre une signature architecturale rare, avec des matériaux nobles. Ce bien en excellent état se distingue par son calme absolu et sa luminosité naturelle, sans vis-à-vis direct.

Un intérieur entre tradition et modernité. Un carrelage importé d'Italie avec chauffage au sol vous accueille. La pièce de vie et les chambres affichent une élégance grâce à un parquet en point de Hongrie et une hauteur sous plafond de 3,60 m.

L'espace nuit est composé d'une suite parentale comprenant une salle de bains,

### Diagnostic énergétique