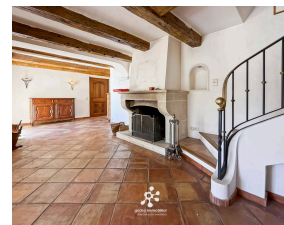
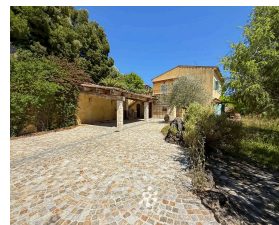


Maison individuelle à Vence

775 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5701
Type : Maison
Surface : 203 m²
Terrain : 1800 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1925
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 132 €

Située sur la commune de Vence, cette agréable maison individuelle aux beaux volumes saura séduire les familles à la recherche de confort et de fonctionnalité.

La propriété bénéficie de plusieurs stationnements et se compose d'une habitation principale de 158m² offrant, au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, un spacieux séjour lumineux, une cuisine conviviale ainsi que de nombreuses ouvertures donnant directement accès à la terrasse et au jardin.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une bénéficiant d'une terrasse avec une superbe vue dégagée sur le village de Vence.

En complément, la maison dispose également d'un appartement indépendant de 44M² avec sa propre entrée et son stationnement privatif.

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3420 et 4640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/10/2024 (abonnement compris)