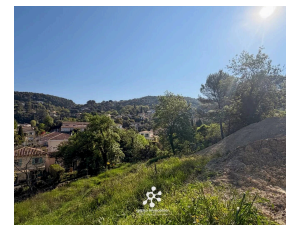


## PÉGOMAS – Terrain constructible de 1 695 m<sup>2</sup> en secteur résidentiel

# 385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Pégomas

Quartier : LE LOGIS

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 5699

Mandat :

Type : Terrain

Surface : 1695 m<sup>2</sup>

Terrain : 1695 m<sup>2</sup>

Situé dans un environnement pavillonnaire calme et recherché de Pégomas, ce terrain constructible de 1 695 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour un projet familial ou de promotion.

Classé en zone U3 du PLU, il permet une emprise au sol de 250 m<sup>2</sup> (15%) avec possibilité de construction sur deux niveaux (hauteur maximale autorisée : 7 mètres.)

Le terrain offre ainsi la possibilité de réaliser :

- \* une grande villa,
- \* ou deux maisons individuelles d'environ 250 m<sup>2</sup> chacune avec un étage.

Une division parcellaire peut également être envisagée, sous réserve

### Diagnostic énergétique