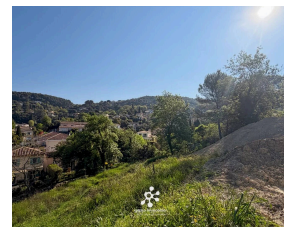


PÉGOMAS – Terrain constructible de 1 695 m² en secteur résidentiel

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Pégomas

Quartier : LE LOGIS

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5699

Type : Terrain

Surface : 1695 m²

Terrain : 1695 m²

Situé Chemin des chènes, dans un environnement pavillonnaire calme et recherché de Pégomas, ce terrain constructible de 1 695 m² offre un fort potentiel pour un projet familial ou de promotion.

Classé en zone U3 du PLU, il permet une emprise au sol de 250 m² (15%) avec possibilité de construction sur deux niveaux (hauteur maximale autorisée : 7 mètres.)

Le terrain offre ainsi la possibilité de réaliser :

- * une grande villa,
- * ou deux maisons individuelles d'environ 250 m² chacune avec un étage.

Une division parcellaire peut également être envisagée, sous réserve

Diagnostic énergétique