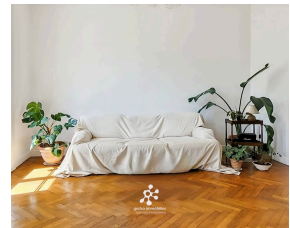


NICE - DUBOUCHAGE - 2 PIECES AVEC BALCONS

315 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (5%) , Montant net vendeur : 300 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Dubouchage

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5693

Type : Appartement

Surface : 49 m²

Surface Carrez : 49 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1937

Étage : 2ème

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Cet appartement est idéalement situé à proximité du secteur recherché de Dubouchage à Nice, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités du centre-ville, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

L'appartement propose un environnement confortable et lumineux, au sein d'une résidence bien tenue, appréciée pour son calme et sa qualité d'entretien. Il bénéficie de deux balcons, véritables prolongements de l'espace de vie, permettant de profiter d'un extérieur en plein centre-ville.

D'une superficie d'environ 49 m², il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour baigné de lumière ouvrant sur les balcons, d'une chambre confortable, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain ainsi que de toilettes indépendantes. L'ensemble est en bon état général et ne nécessite pas de travaux importants.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an