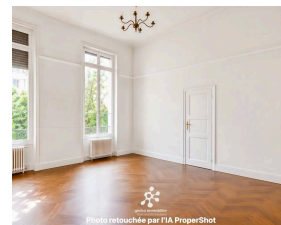
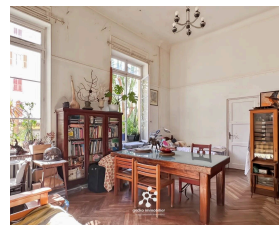
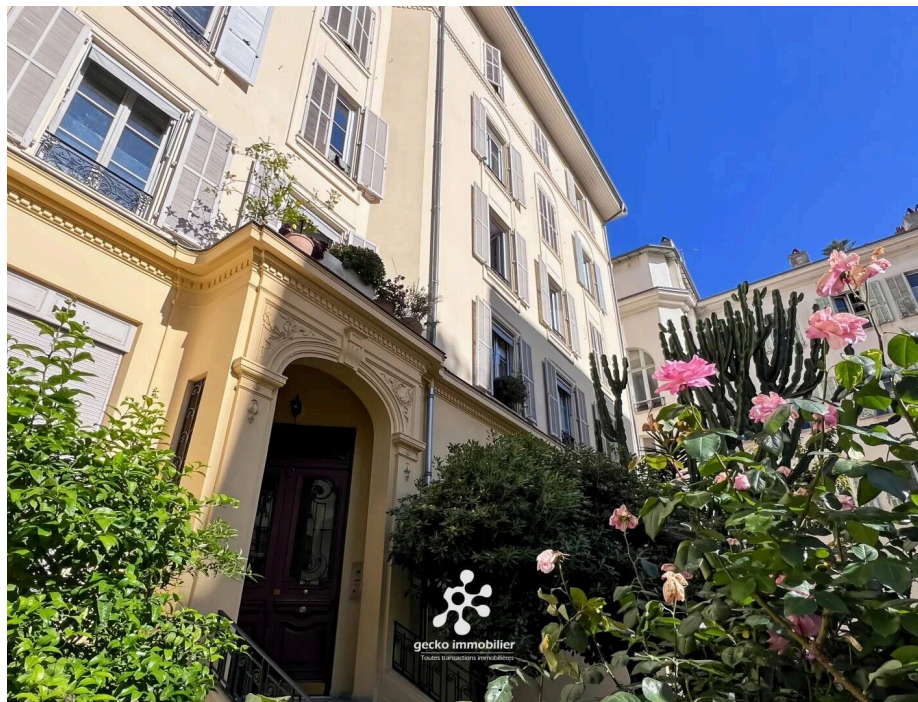


NICE - Musiciens / Centre-ville - Avenue Georges Clémenceau - 4P - loué - bail vide

390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5700
Type : Appartement
Surface : 99 m²
Surface Carrez : 99 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1880
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Cave : 1

Situé dans le quartier des Musiciens, à quelques minutes seulement du centre-ville, du boulevard Jean Médecin, de la mer et du tramway, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié.

Dans un immeuble Belle Époque bien entretenu, en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement de 100 m² offre le calme, une magnifique hauteur sous plafond et un très beau potentiel.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec parquet, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, dont une avec un dressing en mezzanine et sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Vendu avec une cave.

Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an