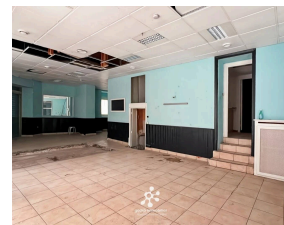
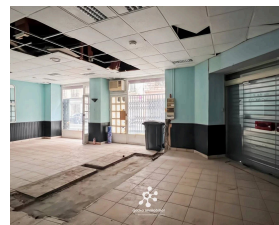


NICE - Libération - Local commercial - Murs libres

**205 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Libération  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5595  
Type : Local commercial  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Sans chauffage  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1940  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 5  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 800 €

Diagnostic énergétique

De retour à la vente !

Murs commerciaux libres de toute occupation, situés à l'angle des rues Marceau et Diderot.

Le local d'environ 85 m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> au sol) en rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond, anciennement constitué de deux lots réunis, il peut être modulé ou redivisé selon les besoins.

De nombreuses activités sont envisageables comme le commerce, ou des bureaux.

Un bien rare dans un quartier dynamique de Nice, idéal pour un projet personnel ou un investissement à forte rentabilité locative.