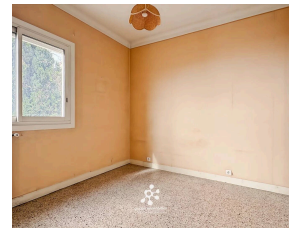
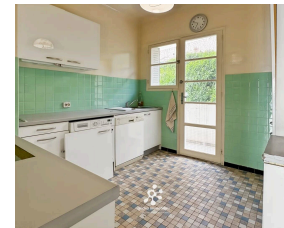
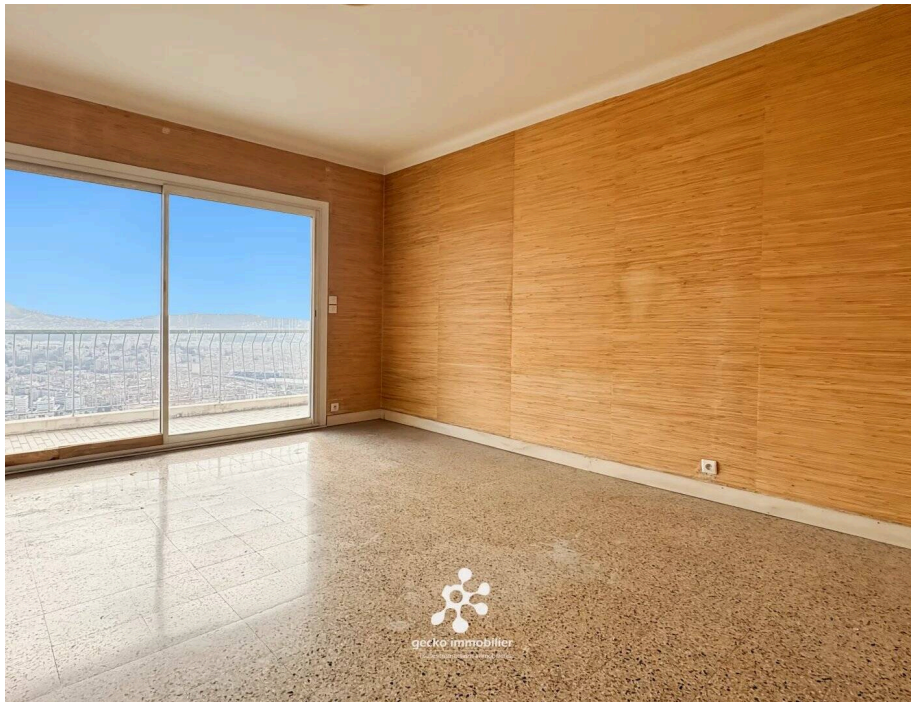


Nice – St Pierre de Féric – 3P – Terrasse 10 m² – Vue panoramique

359 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 340 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5694

Type : Appartement

Surface : 63 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1963

Étage : 3ème

Niveaux : 6

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Dans un environnement calme et recherché de St Pierre de Féric à Nice, venez découvrir ce 3 pièces offrant un fort potentiel et une vue panoramique dégagée.

À proximité des commodités et un arrêt de bus au pied de l'immeuble, ce bien bénéficie d'un emplacement pratique tout en étant au calme.

Situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et de toilette indépendants.

Le séjour ainsi qu'une des chambres ouvrent sur une agréable terrasse de 10 m², principalement exposée Est, idéale pour profiter de la lumière du matin et d'une vue dégagée sur les collines et les environs.

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/03/2026 (abonnement compris)