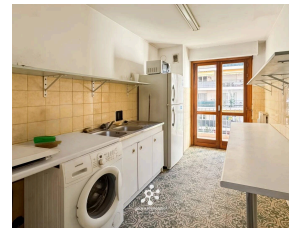
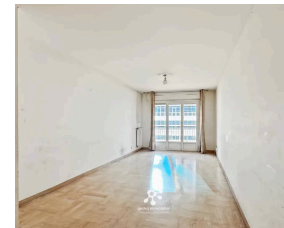
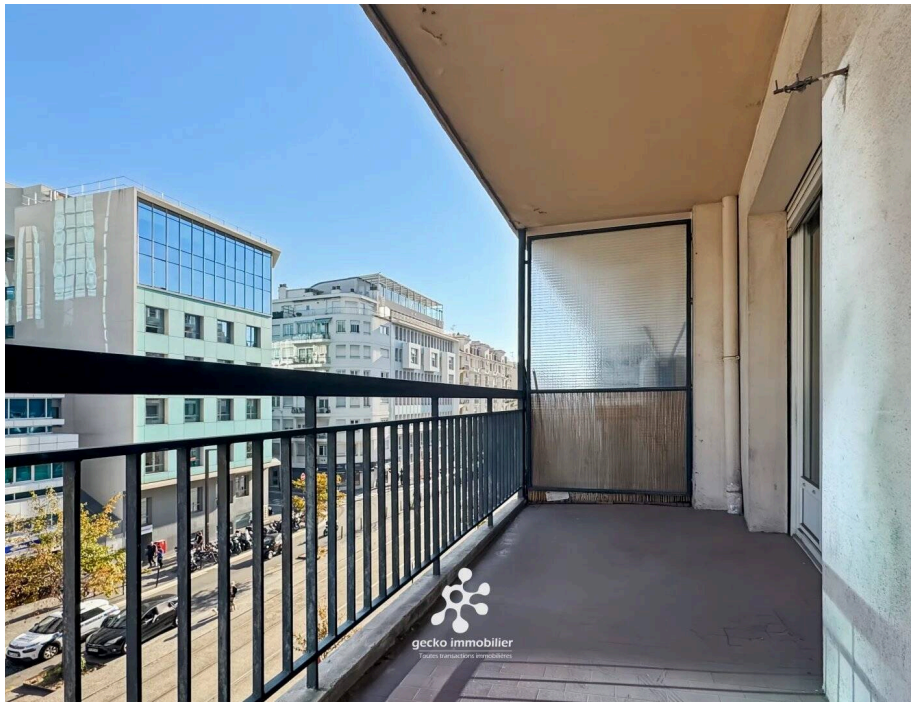


Nice - Californie - 4 pièces avec terrasse exposée sud

370 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (5%) , Montant net vendeur : 353 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Californie

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5618

Type : Appartement

Surface : 87 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égoût

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : 3ème

Salle de bains : 1

Téléphone : 1

Situé sur l'avenue de la Californie, à deux pas de la mer, des commodités et du tramway au pied de l'immeuble,

Ce 4 pièces traversant de 87 m² se trouve au 3e étage d'une copropriété bien entretenue. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre agréable entre ville et bord de mer.

L'appartement dispose d'un séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² exposée plein sud. Cuisine séparée et beaux volumes à repenser selon vos envies.

Côté nuit, trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Prestations : double vitrage. L'ensemble nécessite un rafraîchissement mais

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an