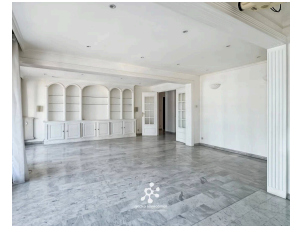
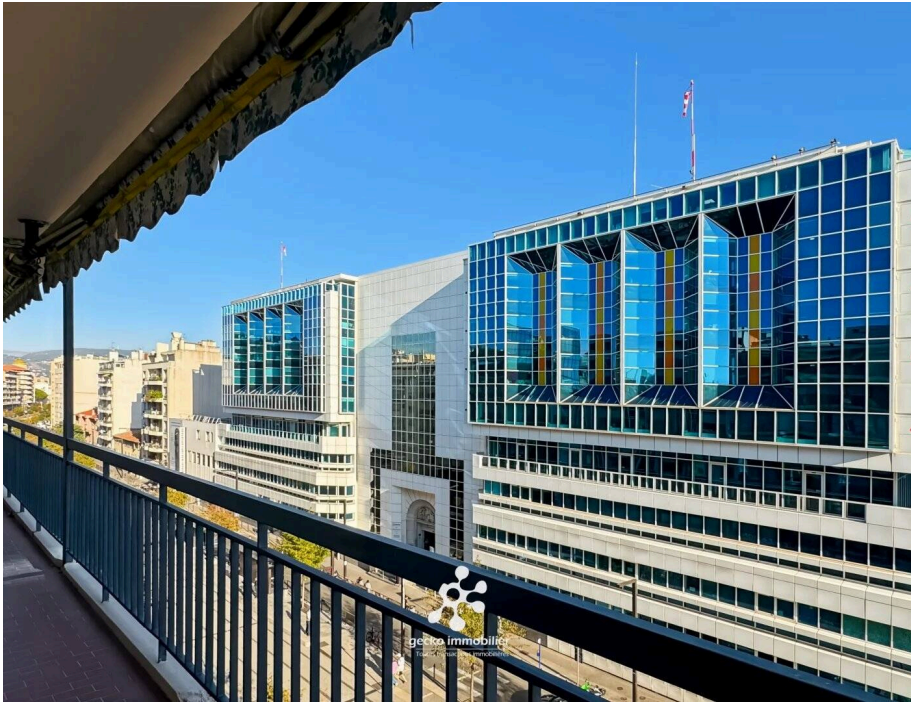


Nice - Californie - 4 pièces avec grande terrasse en étage élevé

610 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (5%) , Montant net vendeur : 581 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Californie

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5617

Type : Appartement

Surface : 115 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : 5ème

Salle de douche : 2

Téléphone : 0

Situé sur l'avenue de la Californie, à deux pas de la mer, des commodités et du tramway au pied de l'immeuble,

Ce 4 pièces traversant de 115 m² se trouve au 5e étage d'une copropriété bien entretenue. Luminosité exceptionnelle, aperçu mer : un cadre privilégié entre ville et bord de mer.

L'appartement dispose d'un vaste double séjour ouvrant sur une terrasse de plus de 20 m² exposée plein sud. Une seconde terrasse, côté cuisine, complète les extérieurs.

Côté nuit, trois chambres, chacune équipée de placards intégrés, deux salles d'eau dont une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Cuisine séparée et nombreux rangements.

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/07/2025 (abonnement compris)