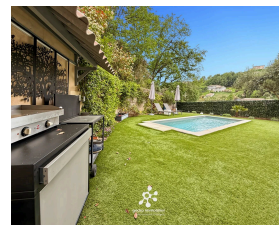


Maison individuelle avec piscine à Cagnes sur Mer

659 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5691
Type : Maison
Surface : 149 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 127 €
Piscine : oui

CAGNES-SUR-MER – COUP DE CŒUR ASSURÉ

Dans un environnement privilégié, au calme absolu, venez découvrir cette superbe maison individuelle d'environ 150 m² avec piscine qui ne manquera pas de vous séduire dès les premiers instants.

Édifiée sur un terrain agréable, elle offre de magnifiques espaces de vie baignés de lumière grâce à une exposition idéale, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de la journée.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'une véranda avec un accès immédiat à la piscine, une buanderie, un toilette indépendant

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1172 et 1586 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/04/2026 (abonnement compris)